

Vivienda

La Diputación de Sevilla, a través de Sevilla Activa, gestiona diversos parques de viviendas en numerosas localidades de la provincia. Dedicadas desde su inicio al alquiler social, a colectivos con necesidad de una vivienda digna a precio asequible, ahora se está facilitando su compra por los propios residentes.

Además, Sevilla Activa colabora con los Ayuntamientos en diversos aspectos urbanísticos, desde la asesoría –como por ejemplo para el registro de demandantes-, a concursos de ideas de proyectos para nuevas promociones o equipamientos.

Casariche

Sevilla Activa ha puesto en marcha en Casariche una actuación que ofrece a veintidós familias la oportunidad de comprar los hogares que habitan desde hace años en régimen de alquiler.

Tras una larga etapa de convivencia y arraigo en el municipio, Sevilla Activa ha trabajado en una fórmula que permite dar continuidad a estos proyectos de vida, evitando incertidumbres y favoreciendo la permanencia de las familias en su entorno. La iniciativa se articula a través de la actualización de los contratos de alquiler a la modalidad de alquiler con opción a compra. Del importe final se descuentan los alquileres abonados durante todo el tiempo de residencia.

Castilblanco

Sevilla Activa ha puesto en marcha en Castilblanco una actuación que ofrece a veinte familias la oportunidad de comprar los hogares que habitan desde hace años en régimen de alquiler.

Las viviendas, promovidas en su día como protección oficial en suelos cedidos por el Ayuntamiento y adjudicadas a través de los registros municipales del municipio, fueron ofertadas inicialmente en régimen de alquiler. Tras más de dos décadas de residencia continuada por parte de las familias, Sevilla Activa ha articulado una solución que se basa en pasar a la modalidad de alquiler con opción a compra. Del importe final se descuentan los alquileres abonados durante todo el tiempo de residencia.

Guadalcanal

Sevilla Activa ha iniciado en Guadalcanal una actuación que ofrece a 27 familias la oportunidad de comprar los hogares que habitan desde hace años hasta ahora en régimen de alquiler. Las viviendas, promovidas en su día como protección oficial en suelos cedidos por el Ayuntamiento, y adjudicadas a través de los registros municipales, se ofertaron en principio en alquiler.

La actuación consiste en la conversión de los contratos de alquiler en contratos de alquiler con opción de compra. Del importe final se descuentan los alquileres abonados durante todo el tiempo de residencia.

Esta fórmula garantiza la permanencia de las familias en sus hogares y les ofrece adquirir la vivienda de manera asequible durante un periodo de cinco años. Sevilla Activa refuerza el arraigo, evita la salida de estas viviendas al mercado y protege la función social del parque público residencial.

Isla Mayor

Veintiocho familias de Isla Mayor tendrán la oportunidad de comprar los hogares que habitan desde hace años en régimen de alquiler. Sevilla Activa realiza charlas explicativas para explicar la iniciativa: actualizar los contratos de alquiler a la modalidad de contratos alquiler con opción a compra, un modelo que aporta total seguridad en el proceso para llegar a acceder a las viviendas, sin que salgan al mercado, y preservando su carácter social.

Estas viviendas de Isla Mayor, promovidas como protección oficial en suelos municipales y adjudicadas según los procedimientos reglados, se concibieron inicialmente para el alquiler. Se trata de residencias de 2, 3 y 4 dormitorios, con tamaños de 61 a 87 metros cuadrados, que tendrán un precio de compra entre 43.000 y 61.000 euros

La Roda de Andalucía

Sevilla Activa y el Ayuntamiento de La Roda de Andalucía han iniciado una línea de trabajo para el desarrollo de una futura promoción de 16 viviendas a precio asequible en el municipio. La actuación parte de una parcela municipal de uso urbano sobre la que el Ayuntamiento viene trabajando con el objetivo de responder a las necesidades actuales de la población local.

Sevilla Activa prestará asistencia y acompañamiento técnico al Consistorio durante las distintas fases del proceso, aportando asesoramiento especializado en materia de vivienda, financiación y planificación de promociones residenciales. De forma paralela, ambas entidades trabajarán también en la actualización del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda, una herramienta fundamental para conocer la realidad habitacional del municipio y adaptar futuras actuaciones a las necesidades existentes.

Los Palacios

Sevilla Activa impulsa la vivienda protegida con una nueva actuación en régimen de venta. En Los Palacios serán 50 viviendas, y el plazo para presentar las solicitudes ya culminó. El modelo consiste en la cesión de suelo municipal para que construya las viviendas la empresa pública de vivienda de la Diputación, Sevilla Activa.

Las viviendas se ubican en la pedanía de Los Chapatales. Se trata de 2 viviendas de una planta con 2 dormitorios (adaptadas), y 48 viviendas de dos plantas, con 3 dormitorios. La adjudicación se realizará mediante sorteo público entre los peticionarios. Los precios son de casi 76.000 euros para las dos viviendas adaptadas (73,3 m²), y algo más de 91.000 euros para las 48 restantes (88 m²).

Morón de la Frontera

Sevilla Activa impulsa la vivienda protegida con una nueva actuación en régimen de venta. En Morón serán 31 viviendas. Ya se ha anunciado la licitación del concurso de ideas para el diseño de las viviendas, que serán adosadas con tres dormitorios. El modelo consiste en la cesión de suelo municipal para que construya las viviendas la empresa pública de vivienda de la Diputación, Sevilla Activa.

Martín de la Jara

Sevilla Activa impulsa en Martín de la Jara la habilitación en un edificio de 12 viviendas para jóvenes en régimen de alquiler y formato cohousing. El proyecto comprende una parcela de 633 m², y tiene prevista la entrega de llaves en primavera de 2027. Cuenta con un presupuesto de 1,06 millones de euros, de los cuales la Diputación aporta 600.000 euros. También colaboran el Estado (281.000 euros), y la Junta de Andalucía (180.000).