

miércoles, 20 de mayo de 2026

Sevilla Activa impulsa en Quarto una gran operación de vivienda protegida asequible para favorecer el acceso a la vivienda y generar un nuevo modelo de barrio inclusivo

Mientras avanza la tramitación administrativa, se sigue trabajando en el diseño detallado del barrio, con cerca de 3.110 viviendas protegidas integradas en un entorno urbano sostenible, conectado con Bellavista y pensado para responder a las necesidades actuales de acceso a la vivienda en Sevilla y su área metropolitana



Descargar imagen

Una imagen de la zona.

La Diputación de Sevilla, a través de Sevilla Activa, continúa avanzando en la planificación y desarrollo del ámbito de Quarto, una actuación estratégica que supondrá una de las mayores operaciones públicas de vivienda protegida asequible previstas en el entorno metropolitano de Sevilla durante los próximos años.

El proyecto contempla la construcción de aproximadamente 5.980 viviendas, de las que cerca del 52% serán viviendas protegidas, lo que equivale a unas 3.110 viviendas destinadas a facilitar el acceso residencial a familias y personas demandantes de vivienda que actualmente

encuentran dificultades para acceder al mercado libre.

La actuación se plantea desde una lógica de intervención pública sobre suelos públicos con el objetivo de generar un modelo urbano equilibrado, inclusivo y sostenible, donde la vivienda protegida no se concibe como un elemento residual, sino como uno de los ejes estructurales del nuevo barrio.

El planteamiento impulsado persigue además consolidar un parque residencial de carácter público y permanente, vinculado a la titularidad pública de los suelos, reforzando así un modelo de barrio orientado al acceso equilibrado y estable a la vivienda.

Uno de los principales objetivos del desarrollo es impulsar una oferta residencial orientada a responder a las necesidades reales de acceso a la vivienda existentes actualmente en Sevilla y su entorno metropolitano. En

este sentido, el planteamiento urbanístico y residencial de Quarto se inspira en la línea de trabajo impulsada por la Diputación de Sevilla en materia de vivienda pública, priorizando fórmulas que permitan contener precios y ampliar las posibilidades de acceso a diferentes perfiles de hogares.

TRABAJANDO SOBRE EL DESARROLLO TÉCNICO Y URBANÍSTICO

En paralelo al avance de la tramitación administrativa, Sevilla Activa continúa trabajando en el desarrollo técnico y urbanístico del ámbito. Actualmente, dentro del procedimiento, se está a la espera de la emisión del documento de alcance ambiental, mientras se sigue avanzando en el diseño detallado que conformará el futuro documento para la aprobación inicial de los planes parciales.

Esta fase de trabajo está permitiendo evolucionar desde el planteamiento general inicial hacia una definición más precisa del futuro barrio, incorporando ajustes en la ordenación, las zonas de actuación, el número estimado de viviendas y la planificación de las futuras fases residenciales. Asimismo, el desarrollo urbanístico y la imagen del ámbito continúan evolucionando para adaptar el proyecto a las necesidades actuales de vivienda y a los criterios de sostenibilidad e integración urbana.

UN MODELO DE CIUDAD INCLUSIVA Y SOSTENIBLE

La planificación urbanística prevista para Quarto apuesta por un modelo de ciudad inclusiva en el que la vivienda protegida se distribuirá de forma homogénea en todo el ámbito, evitando su concentración en zonas concretas y favoreciendo la convivencia entre vivienda libre, vivienda protegida, equipamientos y espacios públicos.

El desarrollo contempla distintas fórmulas de promoción y gestión compatibles con el objetivo de facilitar el acceso a la vivienda, incluyendo promoción directa, colaboración público-privada, cooperativas y otras modalidades orientadas a favorecer la generación de vivienda asequible y el acceso residencial en condiciones sostenibles.

La previsión es desarrollar una media aproximada de 300 viviendas protegidas al año durante la próxima década, consolidando una línea sostenida de generación de este tipo de oferta residencial y reforzando el compromiso institucional con las políticas públicas de vivienda.

Las futuras promociones estarán dirigidas a personas inscritas en los registros de demandantes de vivienda protegida, conforme a los requisitos establecidos legalmente y en función de la localización de los distintos suelos.

Además de la dimensión residencial, el proyecto de Quarto se plantea como una actuación de transformación urbana integral conectada con Bellavista y su entorno, incorporando nuevos equipamientos, comercio de proximidad, zonas verdes, espacios libres y soluciones de movilidad sostenible.

El modelo urbano previsto apuesta por una ciudad compacta, con prioridad peatonal, espacios permeables y una importante presencia de vegetación e infraestructura verde, combinando cohesión social y sostenibilidad ambiental para generar un nuevo entorno urbano equilibrado y pensado para mejorar la calidad de vida.

Con esta actuación, Sevilla Activa continúa avanzando en una estrategia de vivienda pública orientada a favorecer el acceso a una vivienda precios accesibles, impulsar nuevos modelos urbanos más equilibrados y contribuir al desarrollo de barrios integrados y sostenibles en el entorno metropolitano de Sevilla.

