

lunes, 15 de junio de 2026

Sevilla Activa avanza junto al Ayuntamiento de Los Palacios en el desarrollo de su promoción de 50 viviendas protegidas

La entidad provincial celebra la primera Comisión de Seguimiento del convenio con el Consistorio para analizar el estado del proyecto y los próximos hitos de la actuación residencial



La gerente de Sevilla Activa, Pilar Pérez, junto al alcalde de Los Palacios y Villafranca, Juan Manuel Valle, y otros miembros de sus equipos, durante la comisión de seguimiento.

Sevilla Activa ha celebrado la primera reunión de la Comisión de Seguimiento del convenio suscrito con el Ayuntamiento de Los Palacios y Villafranca para el desarrollo de una promoción de 50 viviendas protegidas en el municipio, una actuación que permitirá facilitar el acceso a una vivienda de calidad a decenas de familias palaciegas.

A la reunión asistieron la gerente de Sevilla Activa, Pilar Pérez, y el alcalde de Los Palacios y Villafranca, Juan Manuel Valle, así como de representantes técnicos y responsables de ambas entidades. Durante el encuentro se realizó un análisis detallado del estado actual del proyecto,

revisando tanto los aspectos técnicos de la promoción como el avance de su proceso de comercialización.

SEGUIMIENTO DE UNA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA

Esta primera Comisión de Seguimiento, que tuvo lugar en el Ayuntamiento de Los Palacios, supone un nuevo paso en la coordinación entre ambas administraciones para garantizar el correcto desarrollo de una promoción llamada a convertirse en una de las actuaciones residenciales protegidas más destacadas de la provincia.

Durante la reunión se abordaron cuestiones fundamentales para el desarrollo definitivo del proyecto, entre ellas la definición de la urbanización y la ordenación de las zonas verdes, así como la concreción de los acabados interiores de las viviendas, manteniendo el diseño original planteado por los técnicos redactores y adaptándolo a los requisitos establecidos por el Código Técnico de la Edificación.

VIVIENDAS AMPLIAS Y EFICIENTES

La sostenibilidad fue otro de los ejes centrales del encuentro. La promoción incorporará sistemas de producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares térmicos, además de soluciones de aislamiento para la envolvente de los edificios que contribuirán a mejorar su eficiencia energética y el confort de los futuros residentes.

Asimismo, los participantes analizaron las dimensiones y características de las viviendas proyectadas, uno de los elementos diferenciales de esta actuación. En concreto, 48 de las viviendas contarán con superficies próximas a los 90 metros cuadrados útiles, una dimensión poco habitual en promociones de vivienda protegida y que las sitúa entre las de mayor amplitud desarrolladas en la provincia de Sevilla.

Por su parte, las dos viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida dispondrán de una superficie aproximada de 75 metros cuadrados útiles para su programa de dos dormitorios, garantizando altos niveles de accesibilidad y habitabilidad.

AVANZA EL PROCESO DE COMERCIALIZACIÓN

La Comisión de Seguimiento también permitió evaluar la evolución del proceso de venta de las viviendas y coordinar los próximos pasos administrativos y de gestión vinculados a la promoción, en una fase ya muy avanzada del proyecto.

Con esta reunión, Sevilla Activa sigue materializando su compromiso con el impulso de políticas públicas que favorezcan el acceso a la vivienda, trabajando de forma coordinada con los ayuntamientos de la provincia para promover actuaciones residenciales sostenibles, accesibles y adaptadas a las necesidades reales de la ciudadanía.