

jueves, 10 de septiembre de 2026

Quince proyectos de diseño optan al concurso de ideas para construir 31 viviendas protegidas en Morón de la Frontera

Un jurado de expertos analiza las propuestas, con el objetivo de que las obras se liciten a principios del próximo año.



La empresa pública de la vivienda de la Diputación Provincial, Sevilla Activa, impulsa la vivienda protegida con varias actuaciones, entre ellas 31 viviendas en régimen de venta en Morón de la Frontera. El paso previo, el anuncio de un concurso de ideas para el diseño de estas residencias, ha sido un éxito, pues se han presentado 15 proyectos para que el jurado de expertos decida el ganador.

En agosto se cerró el plazo y se conoció el número de optantes. También en este mes de agosto se reunieron los miembros del jurado para la primera evaluación de las ofertas. El único criterio que se tiene en cuenta es el basado en la calidad.

Así, de los 100 puntos máximos que pueden lograr los proyectos, 30 se otorgan por la calidad arquitectónica de las propuestas técnicas. Otros 30 a la adecuación de las propuestas a las exigencias del programa funcional objeto del concurso. Son 15 puntos los máximos en función de los criterios de sostenibilidad, eficiencia energética, ambientales, culturales y en relación con el entorno construido, circularidad y ciclo de vida. Otros 15 valorarán la industrialización avanzada (sistemas constructivos industrializados, soluciones de automatización y tecnologías avanzadas). Y los últimos 10 puntúan la viabilidad técnica y económica de la propuesta.

El órgano contratante podrá proponer al ganador del concurso que introduzca en la propuesta cambios parciales y puntuales que no alteren su idea sustancial, con la finalidad de mejorar la distribución de espacios o usos, o los materiales empleados, entre otras mejoras similares.

A mediados de este mes de septiembre se realizará la adjudicación al ganador. El plazo de redacción del proyecto es de 3,5 meses y, tras otros trabajos previos, la licitación de la obra se prevé para febrero de 2027.

El primer premio para el ganador del concurso de ideas es de 12.100 €, en realidad anticipo del contrato de servicios por valor de 333.000 euros que recibe. El segundo premio está dotado con 6.050 euros y el tercero, con 3.630.

Otras acciones

La empresa de la vivienda de la Diputación de Sevilla impulsa numerosas actuaciones en otras localidades. En Martín de la Jara habilita en un edificio 12 viviendas para jóvenes en régimen de alquiler y formato cohousing. En Los Palacios serán 50 viviendas en régimen de venta y también tras acuerdo con el Ayuntamiento.

Sevilla Activa está facilitando el paso a propietarios de inquilinos de viviendas que se hallan ahora en régimen de alquiler. Mediante una renovación del contrato para que pase a alquiler con opción a compra, en Casariche se ofrece esta opción a 22 familias, en Castilblanco a 20, en Guadalcanal a 27, y en Isla Mayor a 28.