lunes, 01 de diciembre de 2025

La Diputación de Sevilla sitúa la vivienda accesible como prioridad estratégica y reclama un nuevo modelo real de VPO



El presidente de la Diputación de Sevilla, Javier Fernández, afirmó el pasado viernes que el acceso a la vivienda será “una de las prioridades estratégicas” de la institución en 2026, durante su intervención en el especial emitido por 7TV desde el Cortijo de Cuarto, donde se desarrollará uno de los mayores proyectos residenciales públicos de Andalucía.

Fernández advirtió que el acceso a la vivienda “se ha convertido en uno de los mayores problemas sociales del país”, afectando especialmente a los jóvenes: “Tenemos a miles de personas con estabilidad laboral que están siendo expulsadas del mercado por precios absolutamente inasumibles”, señaló.

El presidente recordó que la vivienda pública debe mantenerse como tal y defendió la necesidad de reforzar el urbanismo público: “si se construyen viviendas con fondos públicos, no pueden convertirse después en un producto de mercado. Necesitamos más intervención pública y más suelo público para que los precios sean razonables”.

Fernández subrayó, además, la urgencia de actuar sin demora:
“Tenemos que intentar arreglar el ave en funcionamiento. No podemos pararnos a grandes reflexiones: la ciudadanía nos está esperando y necesita resultados”.

Un modelo real de VPO: precios máximos de 115.000 € y alquileres de 350 €

El presidente reivindicó un cambio inmediato en el concepto de vivienda protegida, alertando de que los actuales precios en algunas ciudades “han desnaturalizado por completo la VPO”.

“Una VPO que pueda costar 300.000 euros no es una VPO. Lo primero que hay que hacer es redefinir qué significa vivienda protegida en 2026”, afirmó.

Fernández detalló el programa provincial ya aprobado, por el que 31 municipios han puesto a disposición suelo público. La Diputación subvencionará con hasta 50.000 euros cada vivienda en venta para reducir su precio final a 115.000 euros, permitiendo hipotecas de entre 270 y 300 euros al mes. En el caso del alquiler, las viviendas tendrán una renta máxima de 350 euros.

“Eso sí es vivienda pública accesible para los jóvenes de la provincia”, subrayó, recordando que la Diputación destinará 70 millones de euros en cuatro años para este programa.

Proyecto Cortijo de Quarto: sostenibilidad, patrimonio y un “gran barrio joven” para Sevilla

Durante el especial de 7TV, Fernández profundizó en el proyecto del Cortijo de Cuarto, que calificó como “la gran apuesta” de la Diputación. El recinto cuenta con 150 hectáreas de titularidad provincial, donde se desarrollarán 5.500 viviendas, la mitad públicas, con una planificación que conjuga innovación urbana, protección medioambiental y respeto absoluto al patrimonio cultural del entorno.

El presidente destacó que el proyecto se está diseñando preservando “la identidad y los usos tradicionales del espacio”. “Actuamos sin generar tensión sobre el suelo, respetando el medio ambiente y respetando las tradiciones del entorno. La Diputación no viene aquí a especular, sino a construir oportunidades para los jóvenes sevillanos”.

Los nuevos presupuestos provinciales contemplan 3 millones de euros para iniciar los primeros movimientos de urbanización, mientras avanza la tramitación urbanística con el objetivo de que la construcción pueda iniciarse en la legislatura 2027–2031.

La Diputación de Sevilla ha reafirmado así su compromiso de impulsar políticas que garanticen vivienda asequible, estabilidad residencial y oportunidades para los jóvenes, situando la intervención pública, la colaboración institucional y la creación de suelo público como pilares esenciales para atender la demanda habitacional de la provincia.