

viernes, 19 de junio de 2026

Javier Fernández defiende el proyecto de Barrio de Quarto como "el plan urbanístico más social" de los previstos en Sevilla, con un 60% de vivienda protegida

El presidente de la Diputación, que ha participado en los 'Encuentros SER' organizados por Radio Sevilla, ha lamentado que la tramitación no vaya más rápido dada la importancia que tiene para la ciudad, aunque contempla que la urbanización y las primeras viviendas arranquen con el nuevo mandato. En materia de aguas, ha anunciado que el Estado y la Diputación asumirán la primera fase de las obras necesarias para conectar los municipios de Sierra Morena con el embalse del Pintado, con una inversión prevista de 50 millones.



El presidente de la Diputación de Sevilla, Javier Fernández, con los periodistas Salomón Hachuel, Elena Carazo y Javier Márquez.

El presidente de la Diputación de Sevilla, Javier Fernández, ha defendido este viernes, durante su participación en los 'Encuentros SER' de Radio de Sevilla, que el proyecto de Barrio de Quarto, que la institución tramita sobre suelos públicos de su propiedad, es "el plan urbanístico más social" de los que hay sobre la mesa para la ciudad de Sevilla, al contemplar hasta un 60% de vivienda protegida.

Es "un proyecto maravilloso para Sevilla y para enseñar a España cómo se puede hacer urbanismo público de calidad", interviniendo y dando respuesta al problema del acceso a la vivienda. En este sentido, ha recordado que, en estos momentos, entre el 30 y el 40% de la

población está "fuera del mercado", en una situación que afecta sobre todo a personas jóvenes y familias vulnerables y a las que las administraciones públicas deben dar soluciones.

Sobre el proyecto de Quarto, ha reconocido que ha avanzado menos de lo que esperaba, sobre todo teniendo en cuenta que debería ser una prioridad para el Ayuntamiento hispalense. Pero el presidente de la Diputación

ha garantizado que sigue adelante, ya que todo está recogido en el PGOU y en tramitación ante la Junta y el Consistorio, y ha anunciado que se espera que los “trámites procedimentales y urbanísticos” culminen este mandato y que al inicio del siguiente “podamos urbanizar y que los primeros cientos de vivienda en la zona puedan ser una realidad”.

“Somos un promotor público al 100%, el proyecto se podrá ralentizar un poco, pero no se va a parar de ninguna manera porque es muy importante para sevillanos y sevillanas y para el barrio de Bellavista, con la llegada de gente joven a un espacio de oportunidades muy importante”.

Javier Fernández se ha referido a este proyecto tras las preguntas que los ciudadanos y ciudadanas le han trasladado a través de los micrófonos de la Cadena Ser y en las que se ha puesto de relieve la preocupación por el acceso a la vivienda. “La vivienda se ha convertido en un problema de primera magnitud, también en Sevilla y ha que buscar soluciones”, ha dicho.

“Hay que hacer más urbanismo público, los alcaldes y alcaldesas deben tener en sus PGOU suelo público suficiente para desarrollar vivienda protegida”. “Hay que buscar fórmulas para que los ayuntamientos promuevan viviendas, como hace la Diputación”, ha proseguido, recordando que, gracias al Programa Sevilla 2030, hay cerca de 30 pueblos de la provincia con proyectos en marcha para viviendas en venta, a un precio tope de 115.000 euros, y en alquiler, a un máximo de 350 euros mensuales.

“Igual que nadie duda de que un colegio o un centro de salud se tienen que financiar con dinero público, tampoco hay que dudar en hacerlo con las viviendas. La principal competencia es de la Junta de Andalucía, aunque los ayuntamientos tienen que meterlo en sus agendas. La Diputación ya lo ha hecho con el Plan Sevilla 2030. Vamos a enseñar un escaparate de políticas acertadas para que la gente pueda acceder a la vivienda sin hipotecar su vida”.

POLÍTICAS PÚBLICAS CLAVES PARA LA DESPOBLACIÓN

Durante el encuentro, conducido por el director de Hoy por Hoy Sevilla, Salomón Hachuel, junto a los periodistas Elena Carazo y Javier Márquez, también se ha abordado el reto demográfico y el mantenimiento de la población en los municipios rurales, para lo que es clave, entre otras cosas, la conectividad.

“En Sevilla no hay ningún pueblo con riesgo de desaparición por despoblación gracias a las políticas públicas que han permitido que la gente pueda vivir con calidad en cualquier rincón de la provincia”, ha señalado Javier Fernández.

El presidente ha destacado que la provincia alcanza una conectividad cercana al 98%, aunque puedan existir zonas de sombra, y ha advertido de que la falta de infraestructuras y servicios es uno de los principales factores de pérdida de población en el medio rural.

Asimismo, ha identificado la Sierra Morena sevillana como la zona que requiere una atención especial y ha defendido la necesidad de aplicar políticas de discriminación positiva para garantizar la igualdad de oportunidades.

“Para lograr equilibrio territorial hay que invertir con discriminación positiva”, ha afirmado, citando como ejemplo la mejora de la carretera que conecta Las Navas de la Concepción con San Nicolás del Puerto. “Si se miran solo las cuentas de resultados, dentro de 40 años todo el mundo vivirá en ciudades y áreas metropolitanas porque solo habrá servicios públicos de calidad en ellas”. En este sentido, ha reivindicado el papel de las diputaciones provinciales como instituciones “imprescindibles” para garantizar la cohesión territorial.

IMPULSO A LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

El presidente de la Diputación se ha referido también a la comarca de Sierra Morena al abordar las políticas de agua. Ha recordado que hay un proyecto presupuestado en 75 millones de euros para conectar los municipios de la zona con el embalse del Pintado, de los que 25 millones los va a poner la propia Diputación y 25 el Gobierno de España y que solo faltan por concretar los 25 que corresponderían a la Junta, con el canon de infraestructuras.

“No vamos a esperar más. Se va a plantear el proyecto en dos fases y la primera se va a ejecutar al 50% entre el Gobierno de España y la Diputación”, ha anunciado.

El presidente ha reiterado además su voluntad de avanzar hacia una gestión del ciclo integral del agua consorciada en todos los municipios y hacia la unificación de empresas de gestión para un servicio más eficiente y profesionalizado.

“Vamos más lento de lo previsto. Pero el sentido común en las políticas de agua va a terminar abriéndose paso”, ha insistido Javier Fernández, quien se ha referido a la progresiva integración de los municipios de la Sierra Sur en el Consorcio de la zona y en la fusión de este con el Plan Écija. A más largo plazo, el objetivo es también fusionar Plan Écija y Huesna, “como una tercera empresa de agua, con carácter más rural”, tan potente como Emasesa o Aljarafe a efectos de gestión, calidad y servicio público.

PLAN DE INVERSIONES DE CARRETERAS

En materia de infraestructuras viarias, Javier Fernández ha recordado que la Diputación tiene en marcha un plan de inversiones por 40 millones de euros para la mejora de la red provincial de carreteras.

“De aquí a un par de años o tres, la red de carreteras provinciales que dependen de la institución provincial estará en perfecto estado de revista”, ha asegurado.

No obstante, ha insistido en la necesidad de una planificación conjunta entre administraciones, recordando que la provincia dispone de unos 3.500 kilómetros de carreteras, de los que aproximadamente 2.000 kilómetros corresponden a la Junta de Andalucía y 1.500 a la Diputación.

Como propuso al inicio del mandato al presidente autonómico, cree que sigue siendo necesario un plan coordinado y complementario, porque “todas las carreteras están conectadas”, más allá de inversiones puntuales de reparación como las que se hayan podido iniciar ahora con fondos estatales por los daños tras las borrascas.

LA REALIDAD METROPOLITANA DE SEVILLA

Al abordar otras realidades de municipios de la provincia, el presidente ha puesto de relieve la importancia creciente del área metropolitana de Sevilla, que ha definido como “una de las más importantes de España”.

“Ya existe un ciudadano metropolitano”, ha afirmado, en referencia a una población que se desplaza diariamente entre distintos municipios para trabajar, estudiar o acceder a servicios, lo que obliga a planificar infraestructuras y servicios públicos desde una perspectiva supramunicipal.

Asimismo, ha subrayado la necesidad de ofrecer seguridad y estabilidad para atraer inversiones empresariales e industriales. “Los empresarios tienen que entender que Sevilla es un buen lugar para invertir y emprender, y eso se consigue dando certezas”, ha señalado.

En este contexto, ha recordado la importancia de avanzar en proyectos estratégicos contemplados desde hace años en la planificación territorial de la aglomeración urbana, entre ellos la ampliación de Aerópolis, una demanda compartida por el sector aeronáutico y por el conjunto de los agentes implicados en el desarrollo económico de la provincia.