

miércoles, 05 de febrero de 2025

El barrio de Cuarto echa a andar con la intención de preservar el valor patrimonial y ambiental del 50% de los terrenos de Cortijo de Cuarto

El trazado viario respeta los caminos centenarios de la zona y conectará Bellavista con la ribera del Guadaira en su desembocadura



El barrio de Cuarto, un gran proyecto para el sur de la capital

La Diputación ha presentado hoy 'Barrio de Cuarto', que es el proyecto de futuro que la entidad provincial tiene para el desarrollo urbanístico de los terrenos de su titularidad, en torno al Cortijo de Cuarto, en el sur de la ciudad de Sevilla. En el acto de presentación, ante una nutrida representación de la sociedad y de los sectores económicos de Sevilla y provincia, el presidente de la entidad provincial, Javier Fernández, ha señalado que 'este tiene que ser un proyecto que cuente con la participación de todos los colectivos del barrio de Bellavista, porque hoy ya estamos socializando el proyecto de Cuarto'.

Es un proyecto que se encuadra en el concepto de convivencia y emprendimiento que intento impulsar desde la presidencia de la Diputación. Teníamos tres opciones con Cortijo de Cuarto. Una era no hacer nada, otra era ponerle un cartel de 'se vende', y por último, la opción que hemos adoptado, que ha sido la de intervenir, ser motor y palanca y cambiarle la vida a la gente a través del nuevo barrio', ha continuado Fernández.

Queremos intervenir, influir y darle a Sevilla y al barrio de Bellavista una gran oportunidad, generando un escenario para construir una realidad que hoy por hoy no existe en Sevilla. Y siempre de la mano del equilibrio público privado, porque queremos que sean los constructores sevillanos de la capital y la provincia los que edifiquen esta zona. Y además tiene que ser el barrio joven de Sevilla a través de la vivienda pública', ha argumentado el presidente.

En opinión de Javier Fernández, 'tenemos que redefinir qué es una VPO y vamos a intentar que todo el mundo se identifique con un proyecto que quiere fortalecer toda la zona sur de Sevilla, donde todo el que tenga que

decir algo en torno a este desarrollo lo haga. Este no es el proyecto de la Diputación, sino de todos y cada uno de los que aquí nos damos cita, que representáis el deporte, la cultura, las tradiciones y lo que hay alrededor de esos terrenos’.

‘Estamos definiendo la ciudad y el área metropolitana de los próximos 15 años. Y en eso hay compromiso del Gobierno de España con la SE-40, con el metro, con el aeropuerto, con la conexión de Santa Justa y San Pablo. Y todo terminará siendo una realidad. E igualmente tenemos que redefinir las áreas económicas del POTAUS para dinamizar la economía sevillana’, ha puntualizado.

También ha desvelado Fernández que ‘el proyecto de Quarto se lo ha mostrado al alcalde de Sevilla y va muy en serio, porque la principal beneficiaria es la ciudad. Hoy comienza un viaje, ponemos en marcha un tren en el que quiero que todos os sintáis identificados, porque vamos a cambiarle la vida a Sevilla y al barrio de Bellavista, respetando idiosincrasia, costumbre, raíces y, a la vez, proyectando dónde queremos estar en el futuro’.

Otra intervención en el acto ha estado a cargo de la gerente de Sevilla Activa, Pilar Pérez, que es la sociedad instrumental encargada del despliegue de esta iniciativa. Pérez ha destacado que ‘necesitábamos buenos profesionales para redactar los planes, pero esos planes debían tener identidad a través de la sostenibilidad, la movilidad, la participación y la perspectiva de género. Se trata de unos terrenos con una historia ligada a lo rural y de eso sabe la Diputación. Queremos coser el barrio de Bellavista con la salida al río Guadaíra y vincular ambas zonas a la ciudad’.

‘Ahora empezamos a diseñar y pormenorizar todos los detalles que nos han trasladado desde el barrio de Bellavista y todo lo que rodea a los terrenos urbanizables. Queríamos una ciudad donde las mujeres podamos transitar tranquilamente y eso es lo que buscábamos con la licitación que ahora despliega el planteamiento genérico que hemos hecho para el barrio de Quarto’, ha remarcado Pérez.

Sobre los plazos, Pilar Pérez ha remarcado que ‘esperamos la aprobación inicial a finales del 25 y definitiva para el cierre de 2026, pero depende de otras administraciones que deben informar sobre los planes previstos’.

Por su parte, José María Cárdenas, representante de la UTE 'Factor-ía Eddea', que es la adjudicataria del desarrollo del proyecto del Barrio de Quarto, ha señalado que ‘se trata de 164 hectáreas en las que vamos a respetar la topografía y no vamos a tocar el 20% del suelo. Además, incorporaremos los trazados centenarios que de por sí ya tienen esos terrenos e igualmente integraremos el patrimonio cultural y arquitectónico que ya existe’.

‘Hay casi 65 hectáreas de arboleda que también preservaremos, ya que solo vamos a ocupar el 50% del suelo, es decir, que quedarán 80 hectáreas de suelo protegido. Para todo eso, el viario principal respeta el pinar alrededor de la ermita de Valme y no será en línea recta, sino recuperando uno de los trazados tradicionales en esa zona. Igualmente, se abrirá Bellavista al canal del Guadaira mediante varios. No pasaremos de entre 4 y 6 plantas de altura en los bloques de viviendas, similar a lo que existe en Bermejales’, ha concluido Cárdenas.

Barrio de futuro

Como se ha recalcado en la presentación de hoy, Barrio de Quarto supone una gran oportunidad en Sevilla para abordar uno de los problemas prioritarios: el acceso a la vivienda. La Diputación de Sevilla toma la iniciativa para transformar Quarto con un nuevo modelo de desarrollo sostenible de viviendas asequibles y de calidad, respetando sus valores medioambientales, culturales y patrimoniales. Asimismo se pretende un impulso a Bellavista al completar equipamientos del distrito.

El proyecto realza los elementos que hacen único el enclave: los dos cortijos, los cultivos pioneros del siglo pasado, la ermita de Valme, la ribera del Guadaira, y los dos grandes Silos ya en desuso. Integrar estos valores en el diseño preserva la esencia del lugar y también fomenta un fuerte sentido de identidad en los futuros habitantes.

El Plan de la Diputación propone respetar y realzar el vasto patrimonio natural de Quarto, una riqueza ambiental clave para el sur del área metropolitana. Así, se concentrará la ocupación residencial para liberar hasta 70 hectáreas destinadas a espacios naturales. Esto crea una red de corredores verdes que favorece su carácter natural, la conexión con Bellavista, la puesta en valor del canal del Guadaira y la biodiversidad existente.

La sostenibilidad medioambiental y calidad de vida para los residentes nace de concebir un espacio urbano en el que se prioriza la en un barrio accesible y sostenible. En el diseño de Barrio de Quarto predominan las redes peatonales, ciclistas y el transporte público. Se trata de una propuesta que asume los retos del cambio climático, generando espacios amables con zonas de sombra, vegetación y superficies permeables.

También resulta esencial que Barrio de Quarto atraiga usos que generen actividad diversa, creando un entorno vivo 24 horas, los 7 días de la semana. Además de los equipamientos locales y generales, tendrá cabida un Parque tecnológico enfocado a la agricultura ecológica, al cambio climático y a la biodiversidad. El centro aspira a ser un referente en I+D en el sur de Europa, que promoviendo innovación y sostenibilidad revitalice la corona Sur. Los grandes viveros existentes se mantienen, y habrá cabida a huertos urbanos.

Historia

Los terrenos de QUARTO, denominación que se hunde en las raíces de la historia. Junto a los de Tercia y Quintos caracterizan el perímetro histórico de Sevilla. El nombre de Quarto algunos estudios lo vinculan al itinerario de Antonino, a cuatro millas de Hispalis.

Según la leyenda, Fernando III durante el asedio a Sevilla, en Quarto bebió agua de la Fuente del Rey, lo cual originó el culto y la ermita de Nuestra Señora de Valme. Desde el siglo XIII se conserva la torre de Quarto integrada en el conjunto edificatorio del Cortijo Viejo, que formaba parte del sistema de torres defensivas de la banda morisca.

En 1926, al inaugurarse la corta de Tablada, la Diputación de Sevilla adquiere la propiedad de estos terrenos, iniciando un nuevo capítulo. Esto determinará la implantación de importantes equipamientos, como el complejo educativo José María Blanco White, el Hospital Universitario Virgen de Valme y un elevado número de instalaciones educativas que sirven al entonces emergente barrio de Bellavista.

Sin embargo, lo que determinará en gran medida el carácter actual de estos suelos es la ubicación de la Escuela de Agricultura, luego Escuela Universitaria de Ingenieros Técnicos Agrícolas. También el Comité Andaluz de Agricultura Ecológica da aquí sus primeros pasos. En estos mismos años se construyen los silos y almacenes del SENPA.

El paisaje es parte del patrimonio de estos suelos de Quarto. Hacia el oeste aparece la Corta de Tablada, primero, y luego el nuevo canal de encauzamiento del Río Guadaira, que rompieron la conexión natural hacia los suelos de Tablada.

El canal del Río Guadaira es hoy un corredor natural-ecológico de primer orden que atraviesa un entorno muy transformado, y que lo dota de un enorme valor ambiental. Los terrenos son vecinos por el este y el sur de los barrios de Bellavista en Sevilla, y de Fuente del Rey en Dos Hermanas, que suponen la condición necesaria para entender el futuro de estos suelos. De ahí la oportunidad de cohesionar la ciudad por el sur, resolviendo déficits y tensiones que el desarrollo urbano del entorno ha motivado.